



## Gebiedsgerichte opgaven

### Leefbaarheid en Gezond(wonen)



Zoek naar mogelijkheden om kleinschalig woningen toe te voegen binnen het gehucht, goed landschappelijk ingebed en met respect voor de natuur- en cultuurhistorische waarden. Voorkeur heeft koppeling aan saneringslocaties of oplossing van een knelpunt. Dit is afweegbaar in of nabij het bebouwingscluster.



Buiten het gehucht Breedschot is het toevoegen van nieuwe woningen ongewenst.



Transformatie naar vitale functies is welkom. Zorg voor behoud openheid gebied. Kansen voor kleinschalige recreatieve voorzieningen.

### Economisch vitaal



Intensief productielandschap: biedt ruimte aan schaalvergroting en (economisch) vitale landbouw. Rekening houdende met de belangen van omwonenden en met respect voor het landschap.



Bij bedrijfsontwikkeling rekening houden met ontsluiting recreatieve route en aansluiting op groene zone en bebouwingslint.

### Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief



Gevoelig voor overstroming, teelt en gebruik afstemmen op omstandigheden.

### Bereikbaar en toegankelijk



Opgave: verbetering verkeerssituatie. Drukke sluiproute (80 km/h) waar hard gereden wordt, in combinatie met langzaam verkeer. Vanuit de gemeente Zundert worden plannen ontwikkeld om de verkeersveiligheid hier te verbeteren



Opgave: verbetering verkeerssituatie bij entree naar de kern Rijsbergen. Auto's rijden hier hard, terwijl er een oversteek voor fietsers en kinderen aanwezig is op weg naar de nabijgelegen speeltuin.



Opgave: verbetering verkeerssituatie. Smalle weg met teveel verkeer. Veel navigatiesystemen geven de weg aan als doorgaande route, terwijl de weg daar niet op berekend is. Mogelijke oplossingen: snelheid reduceren, of afsluiten voor doorgaand verkeer.



Wens: zoeken naar de mogelijkheden voor het realiseren van een langzaam verkeersroute als verbinding tussen het bestaande fietspad naast de Aa of Weerijs en het gehucht Breedschot.



Opgave: verbetering verkeerssituatie. Woningen staan hier erg dicht op de weg waardoor er weinig ruimte is voor fietsers en wandelaars. Dit zorgt voor een onveilige situatie. Hier is wel behoefte om te fietsen en te wandelen. Mogelijke oplossingen worden momenteel verkend samen met de bewoners.



Bestaand fietspad

### Aantrekkelijk en waardevol



Zoek naar mogelijkheden om de natuurwaarden van het woonbos te versterken.



Realiseer een groene corridor als bufferzone tussen de woningen en het landbouwgebied. Hierdoor verhoogt het woongenot in Breedschot en het vermindert de hinder van drift gekoppeld aan de bedrijfsvoering van de landbouw.



Behoud het waardevolle zicht op het open beekdal.



Wens: behoud en versterking van bestaande natuur. Zoek samen naar de kansen om natuurwaarden te versterken.



Groenblauwe mantel: zoek naar de mogelijkheden om de ecologische en landschappelijke waarde te vergroten door het toevoegen van erfbeplanting en andere landschapselementen in aansluiting op de landschappelijke karakteristiek

### Verklaring kleur onderliggende vlakken



Aa of Weerijs.

## Gebiedsbrede opgaven



Zoek naar mogelijkheden om de relatie en het contact tussen agrariërs en bewoners te verbeteren.



Wens: verken en definieer de draagkracht van het gebied, zodat helder is hoe groot bedrijven kunnen groeien en hoeveel woningen er toegevoegd kunnen worden, zonder dat de kernwaarden van het gebied aangetast worden.



Monitor of er opgaven/kansen liggen voor water(berging) nu, of in de toekomst.



Zoek naar mogelijkheden om cultuurhistorische landschapselementen, bijvoorbeeld (oude) lanen te herstellen/realiseren. Verken hierbij ook de mogelijkheden voor combinaties met langzaam verkeersroutes.